

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**
Abteilung Tiefbau

Landerwerbstabelle

Gemeinde Münchwilen

Projekt Gebietsentwicklung ESP Sisslerfeld, Südspange Los 3

1. Der Landerwerbsplan und die Landerwerbstabelle sowie die Projektpläne liegen gemäss § 95 BauG während 30 Tagen, das heisst

vom _____ bis _____,

in der Stadt-/Gemeindeverwaltung _____ zur Einsichtnahme auf.

2. Rechte, die in der Landerwerbstabelle nicht aufgeführt sind und durch das Bauprojekt betroffen werden, sind innert der Auflagefrist schriftlich anzumelden.
3. Allfällige Nutzniesser, Mieter oder Pächter sind auf die Projektauflage aufmerksam zu machen, sofern in deren Rechte eingegriffen wird.
4. Nach Bekanntgabe der öffentlichen Planauflage dürfen ohne schriftliche Zustimmung des Enteigners keine die Enteignung erschwerenden rechtlichen oder tatsächlichen Verfügungen getroffen werden.

Diese Tabelle hat mit den dazugehörenden Plänen vorschriftsgemäss aufgelegt.

_____, den _____

Namens des Stadt-/Gemeinderats

Abklärung Grundbuchamt:

Abklärung Einwohnerkontrolle:

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m²				Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen / Spezielles
			Inhalt alt	Abtretung	Zuteilung	Inhalt neu	
21	1411	Einwohnergemeinde Eiken Hauptstrasse 73a 5074 Eiken	1'128	20		1'108	Abtretung von ca. 20 m² an Parz. Nr. 46 (Einwohnergemeinde Münchwilen) Vorübergehende Beanspruchung Für Anpassungsarbeiten und Baustellenerschliessung von ca. 62 m²
22	1414	Syngenta Crop Protection AG Rosentalstrasse 67 4058 Basel	2'906	90		2'816	Abtretung von ca. 90 m² an Parz. Nr. 46 (Einwohnergemeinde Münchwilen) Vorübergehende Beanspruchung Für Anpassungsarbeiten und Baustellenerschliessung von ca. 97 m²
23	46	Einwohnergemeinde Münchwilen Alte Rebenstrasse 6 4333 Münchwilen	1'446		921	2'367	Zuteilung von ca. 20 m² ab Parz. Nr. 1411 (Einwohnergemeinde Eiken) Zuteilung von ca. 90 m² ab Parz. Nr. 1414 (Syngenta Crop Protection AG) Zuteilung von ca. 554 m² ab Parz. Nr. 44 (ERNE AG Holzbau) Zuteilung von ca. 17 m² ab Parz. Nr. 131 (Axpo Grid AG) Zuteilung von ca. 35 m² ab Parz. Nr. 1765 (AEW Energie AG) Zuteilung von ca. 6 m² ab Parz. Nr. 133 (KIMO Beteiligungs AG) Zuteilung von ca. 18 m² ab Parz. Nr. 125 (Einwohnergemeinde Münchwilen) Zuteilung von ca. 181 m² ab Parz. Nr. 119 (Carbagas AG)

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m²				Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen / Spezielles
			Inhalt alt	Abtretung	Zuteilung	Inhalt neu	
							Vorübergehende Beanspruchung Für Anpassungsarbeiten von ca. 1'388 m²
24	44	ERNE AG Holzbau Werkstrasse 3 5080 Laufenburg	47'262	554		46'708	Abtretung von ca. 554 m² an Parz. Nr. 46 (Einwohner- gemeinde Münchwilen) Vorübergehende Beanspruchung Für Anpassungsarbeiten von ca. 564 m²
25	131	Axpo Grid AG Parkstrasse 23 5400 Baden	30'133	17		30'116	Abtretung von ca. 17 m² an Parz. Nr. 46 (Einwohner- gemeinde Münchwilen) Vorübergehende Beanspruchung Für Anpassungsarbeiten und Baustellenerschliessung von ca. 161 m²
26	1765	AEW Energie AG Industriestrasse 20 5000 Aarau	4'566	35		4'531	Abtretung von ca. 35 m² an Parz. Nr. 46 (Einwohnerge- meinde Münchwilen) Vorübergehende Beanspruchung Für Anpassungsarbeiten und Baustellenerschliessung von ca. 361 m²
27	133	KIMO Beteiligungs AG Schützenmattstrasse 6 5080 Laufenburg	3'250	6		3'244	Abtretung von ca. 1 m² an Parz. Nr. 46 (Einwohnerge- meinde Münchwilen) Abtretung von ca. 5 m² an Parz. Nr. 46 (Einwohnerge- meinde Münchwilen)

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m²				Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen / Spezielles
			Inhalt alt	Abtretung	Zuteilung	Inhalt neu	
							Neue Anmerkung Eigentumsbeschränkung gemäss § 163 BauG, Sichtzone: S3 2.5 m / 50 m, Fläche 4 m², wird im Grundbuch eingetragen Vorübergehende Beanspruchung Für Anpassungsarbeiten von ca. 135 m²
28	125	Einwohnergemeinde Münchwilen Alte Rebenstrasse 6 4333 Münchwilen	1'120	18		1'102	Abtretung von ca. 18 m² an Parz. Nr. 46 (Einwohnergemeinde Münchwilen) Vorübergehende Beanspruchung Für Anpassungsarbeiten von ca. 25 m²
29	119	Carbagas AG (Muri b. Bern) Hofgut 3073 Gümligen	9'624	181		9'443	Abtretung von ca. 181 m² an Parz. Nr. 46 (Einwohnergemeinde Münchwilen) Neue Anmerkung Eigentumsbeschränkung gemäss § 163 BauG, Sichtzonen: S4 2.5 m / 50 m, Fläche 16 m², wird im Grundbuch eingetragen S5 2.5 m / 50 m, Fläche 15 m², wird im Grundbuch eingetragen S6 2.5 m / 50 m, Fläche 25 m², wird im Grundbuch eingetragen Sichtzone total: 56 m². Vorübergehende Beanspruchung Für Anpassungsarbeiten von ca. 221 m²

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m²				Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen / Spezielles
			Inhalt alt	Abtretung	Zuteilung	Inhalt neu	
30	31	Einwohnergemeinde Münchwilen Alte Rebenstrasse 6 4333 Münchwilen	2'189			2'189	Vorübergehende Beanspruchung Für Anpassungsarbeiten von ca. 149 m²
31	138	Einwohnergemeinde Münchwilen Alte Rebenstrasse 6 4333 Münchwilen	1'368			1'368	Vorübergehende Beanspruchung Für Anpassungsarbeiten von ca. 126 m²