



## 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus

4333 Münchwilen/AG | CHF 740'000

Charmantes Einfamilienhaus in ruhigem Wohnquartier von Münchwilen mit guter Besonnung und Nähe zur Natur. Die Liegenschaft bietet eine durchdachte Raumaufteilung, Cheminée, Garage sowie Ausbau- und Modernisierungspotenzial.

Ein besonderes Highlight ist das gemütliche Gartenhaus – ideal für gesellige Stunden. Attraktive Lage im wachsenden Fricktal nahe dem Entwicklungsstandort Sisslerfeld.

### Wohnfläche

120 m<sup>2</sup>

### Parzelle

317 m<sup>2</sup>

### Baujahr

1976

### Parking

Garage & Vorplatz

### Energie

Oelheizung

### Bezugstermin

nach Vereinbarung