

**DEPARTEMENT  
BAU, VERKEHR UND UMWELT**  
Abteilung Tiefbau

**Landerwerbstabelle**

---

Gemeinde Münchwilen

Projekt Gebietsentwicklung ESP Sisslerfeld, Südspange Los 3

1. Der Landerwerbsplan und die Landerwerbstabelle sowie die Projektpläne liegen gemäss § 95 BauG während 30 Tagen, das heisst

vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_,

in der Stadt-/Gemeindeverwaltung \_\_\_\_\_ zur Einsichtnahme auf.

2. Rechte, die in der Landerwerbstabelle nicht aufgeführt sind und durch das Bauprojekt betroffen werden, sind innert der Auflagefrist schriftlich anzumelden.

3. Allfällige Nutzniesser, Mieter oder Pächter sind auf die Projektauflage aufmerksam zu machen, sofern in deren Rechte eingegriffen wird.

4. Nach Bekanntgabe der öffentlichen Planauflage dürfen ohne schriftliche Zustimmung des Enteigners keine die Enteignung erschwerenden rechtlichen oder tatsächlichen Verfügungen getroffen werden.

Diese Tabelle hat mit den dazugehörenden Plänen vorschriftsgemäss aufgelegt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Namens des Stadt-/Gemeinderats

\_\_\_\_\_

Abklärung Grundbuchamt:

Abklärung Einwohnerkontrolle:

| Bauplan<br>Nr. | LIG  | Name der Abtreter und deren Adresse                                    | Flächeninhalt in m <sup>2</sup> |           |           |               | Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte<br>Vorübergehende Beanspruchung<br>Sachleistungen / Spezielles  |
|----------------|------|--|---------------------------------|-----------|-----------|---------------|--|
|                |      |  | Inhalt alt                      | Abtretung | Zuteilung | Inhalt neu    |  |
| 21             | 1411 | Einwohnergemeinde Eiken<br>Hauptstrasse 73a<br>5074 Eiken              | 1'128                           | 20        |           | 1'108         | <b>Abtretung</b> von ca. 20 m <sup>2</sup> an Einwohnergemeinde Münchwilen<br><br><b>Vorübergehende Beanspruchung</b><br>Für Anpassungsarbeiten und Baustellenerschliessung von ca. 62 m <sup>2</sup>  |
| 22             | 1414 | Syngenta Crop Protection AG<br>Rosentalstrasse 67<br>4058 Basel        | 2'906                           | 90        |           | <b>2'816</b>  | <b>Abtretung</b> von ca. 90 m <sup>2</sup> an Einwohnergemeinde Münchwilen<br><br><b>Vorübergehende Beanspruchung</b><br>Für Anpassungsarbeiten und Baustellenerschliessung von ca. 97 m <sup>2</sup>  |
| 23             | 46   | Einwohnergemeinde Münchwilen<br>Alte Rebenstrasse 6<br>4333 Münchwilen | 1'446                           |           |           | <b>1'446</b>  | <b>Vorübergehende Beanspruchung</b><br>Für Anpassungsarbeiten von ca. 1'388 m <sup>2</sup>   |
| 24             | 44   | ERNE AG Holzbau<br>Werkstrasse 3<br>5080 Laufenburg                    | 47'262                          | 554       |           | <b>46'708</b> | <b>Abtretung</b> von ca. 554 m <sup>2</sup> an Einwohnergemeinde Münchwilen<br><br><b>Vorübergehende Beanspruchung</b><br>Für Anpassungsarbeiten von ca. 564 m <sup>2</sup>                            |
| 25             | 131  | Axpo Grid AG<br>Parkstrasse 23<br>5400 Baden                           | 30'133                          | 17        |           | <b>30'116</b> | <b>Abtretung</b> von ca. 17 m <sup>2</sup> an Einwohnergemeinde Münchwilen<br><br><b>Vorübergehende Beanspruchung</b><br>Für Anpassungsarbeiten und Baustellenerschliessung von ca. 161 m <sup>2</sup> |

| Bauplan<br>Nr. | LIG  | Name der Abtreter und deren Adresse                                    | Flächeninhalt in m <sup>2</sup> |           |           |              | Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte<br>Vorübergehende Beanspruchung<br>Sachleistungen / Spezielles  |
|----------------|------|--|---------------------------------|-----------|-----------|--------------|--|
|                |      |  | Inhalt alt                      | Abtretung | Zuteilung | Inhalt neu   |  |
| 26             | 1765 | AEW Energie AG<br>Industriestrasse 20<br>5000 Aarau                    | 4'566                           | 35        |           | <b>4'531</b> | <b>Abtretung</b> von ca. 35 m <sup>2</sup> an Einwohnergemeinde<br>Münchwilen<br><br><b>Vorübergehende Beanspruchung</b><br>Für Anpassungsarbeiten und Baustellenerschliessung<br>von ca. 361 m <sup>2</sup>   |
| 27             | 133  | KIMO Beteiligungs AG<br>Schützenmattstrasse 6<br>5080 Laufenburg       | 3'250                           | 6         |           | <b>3'244</b> | <b>Abtretung</b> von ca. 1 m <sup>2</sup> an Einwohnergemeinde<br>Münchwilen<br><b>Abtretung</b> von ca. 5 m <sup>2</sup> an Einwohnergemeinde<br>Münchwilen<br><b>Abtretung Total</b> von 6 m <sup>2</sup><br><br><b>Neue Anmerkung</b><br>Eigentumsbeschränkung gemäss § 163 BauG, <b>Sicht-<br/>zone:</b><br><b>S3</b> 2.5 m / 50 m, Fläche 4 m <sup>2</sup> , <b>wird im Grundbuch ein-<br/>getragen</b><br><br><b>Vorübergehende Beanspruchung</b><br>Für Anpassungsarbeiten von ca. 135 m <sup>2</sup> |
| 28             | 125  | Einwohnergemeinde Münchwilen<br>Alte Rebenstrasse 6<br>4333 Münchwilen | 1'120                           | 18        |           | <b>1'102</b> | <b>Abtretung</b> von ca. 18 m <sup>2</sup> an Einwohnergemeinde<br>Münchwilen<br><br><b>Vorübergehende Beanspruchung</b><br>Für Anpassungsarbeiten von ca. 25 m <sup>2</sup>   |

| Bauplan<br>Nr. | LIG | Name der Abtreter und deren Adresse                                    | Flächeninhalt in m <sup>2</sup> |           |           |              | Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte<br>Vorübergehende Beanspruchung<br>Sachleistungen / Spezielles   |
|----------------|-----|--|---------------------------------|-----------|-----------|--------------|---|
|                |     |  | Inhalt alt                      | Abtretung | Zuteilung | Inhalt neu   |   |
| 29             | 119 | Carbagas AG (Muri b. Bern)<br>Hofgut<br>3073 Gümligen                  | 9'624                           | 181       |           | <b>9'443</b> | <p><b>Abtretung</b> von ca. 181 m<sup>2</sup> an Einwohnergemeinde Münchwilen</p> <p><b>Neue Anmerkung</b><br/>Eigentumsbeschränkung gemäss § 163 BauG, <b>Sichtzonen:</b><br/> <b>S4</b> 2.5 m / 50 m, Fläche 16 m<sup>2</sup>, <b>wird im Grundbuch eingetragen</b><br/> <b>S5</b> 2.5 m / 50 m, Fläche 15 m<sup>2</sup>, <b>wird im Grundbuch eingetragen</b><br/> <b>S6</b> 2.5 m / 50 m, Fläche 25 m<sup>2</sup>, <b>wird im Grundbuch eingetragen</b><br/> Sichtzone total: 56 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Vorübergehende Beanspruchung</b><br/>Für Anpassungsarbeiten von ca. 221 m<sup>2</sup></p> |
| 30             | 31  | Einwohnergemeinde Münchwilen<br>Alte Rebenstrasse 6<br>4333 Münchwilen | 2'189                           |           |           | <b>2'189</b> | <p><b>Vorübergehende Beanspruchung</b><br/>Für Anpassungsarbeiten von ca. 149 m<sup>2</sup></p>   |
| 31             | 138 | Einwohnergemeinde Münchwilen<br>Alte Rebenstrasse 6<br>4333 Münchwilen | 1'368                           |           |           | <b>1'368</b> | <p><b>Vorübergehende Beanspruchung</b><br/>Für Anpassungsarbeiten von ca. 126 m<sup>2</sup></p>   |