



MESSEN



PLANEN



KOMMUNIZIEREN



VISUALISIEREN



REALISIEREN

**KOPA.**

# Erschliessung Lienechtstrasse und Erschliessung Gässli

Information vom 22. Oktober 2025 zur  
Kreditvorlage vom 21. November 2025



# Rückblick

- 2022: Start der Projektierung der Erschliessung Lienechtstrasse und der Erschliessung Gässli
- 2023: Entscheid Gemeinderat, die Projektierung der beiden Strassen nach der Genehmigung vom neuen Erschliessungsfinanzierungsreglement weiterzuführen.
- 2024: Antrag von neuem Erschliessungsfinanzierungsreglement an der GV und Rückzug zur Überarbeitung
- Überarbeitung Reglement mit Beizug einer Arbeitsgruppe sowie Behandlung von Anregungen zu den Bauprojekten Lienechtstrasse und Gässli
- 2025: Antrag und Genehmigung von neuem Erschliessungsfinanzierungsreglement an GV
- Überarbeitung Projekte Lienechtstrasse und Gässli gemäss Entscheid Gemeinderat



# Ablauf / Ziele

- Information Bauprojekt
  - Strassenbau
  - Abwasserbeseitigung
  - Wasserversorgung
  - Drittwerte
- Kosten / Finanzierung
- Zusammenstellung der Kostenarten
- Weiteres Vorgehen
- Fragen





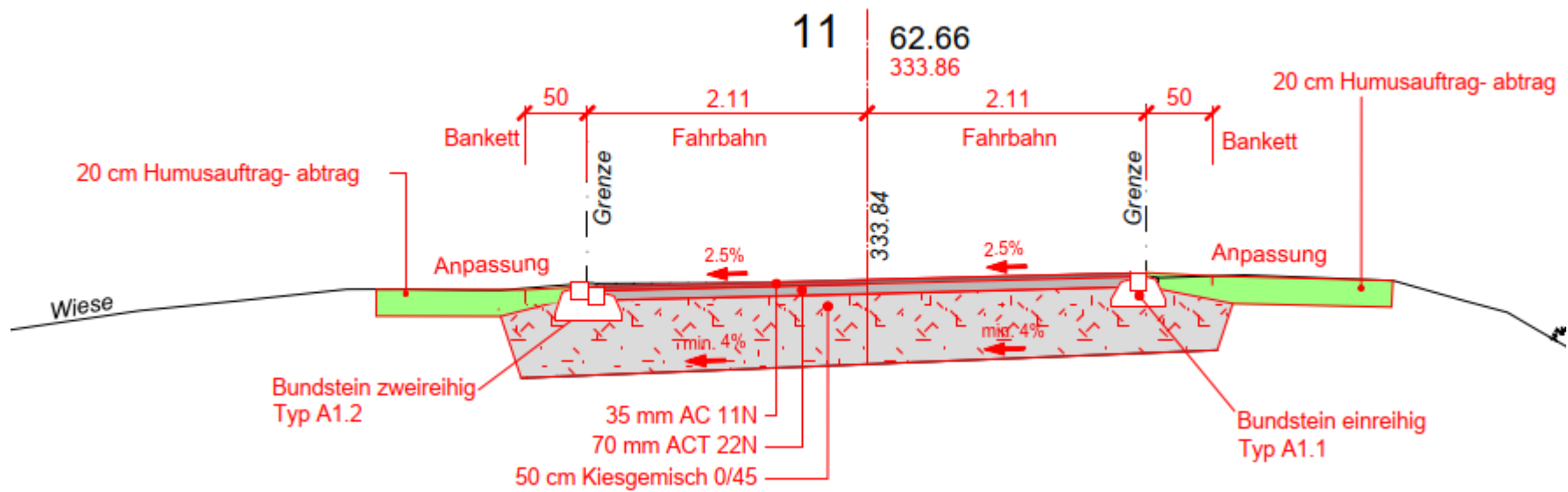
# Information Bauprojekt

- Strassenbau Lienechtstrasse
  - Erstellung gemäss den heutigen Anforderungen
    - Durchgehende Randabschlüsse
    - Konforme Entwässerung
  - Linienführung und Gefällsverhältnisse werden so weit wie möglich beibehalten.
  - Ausbau auf bestehende Grenze
  - Landerwerb erforderlich (Einmündung Hübel, Angleichen an bestehende Verhältnisse)
  - Anpassungen Beleuchtung, Anpassungen Kandelaber (AEW)
  - Pendenzen Private:
    - Vorplatzentwässerung



# Information Bauprojekt

- Strassenbau Lienechtstrasse



# Information Bauprojekt

- Strassenbau Gässli



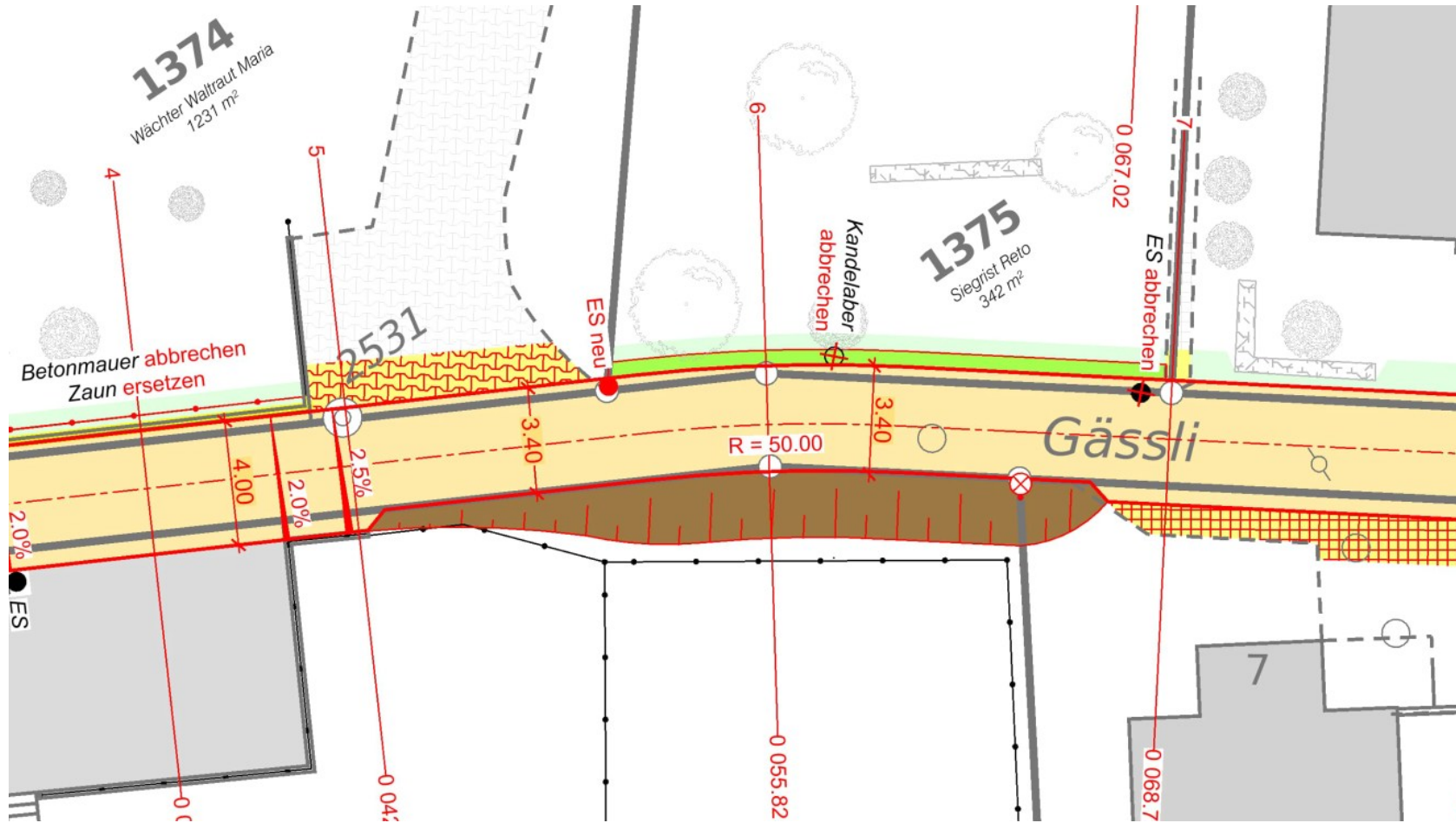
# Information Bauprojekt

- Strassenbau Gässli
  - Erstellung gemäss den heutigen Anforderungen
    - Durchgehende Randabschlüsse
    - Konforme Entwässerung
  - Regelbreite 4.00m, Abschnittsweise Einengung auf 3.40m
  - Linienführung und Gefällsverhältnisse werden so weit wie möglich den bestehenden Verhältnissen angepasst.
  - Landerwerb erforderlich
  - Anpassungen Beleuchtung, Anpassungen Kandelaber (AEW)
  - Pendenzen Private:
    - Vorplatzentwässerung



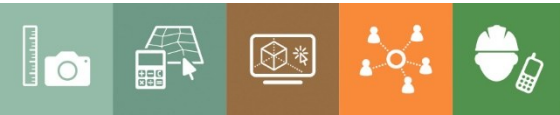
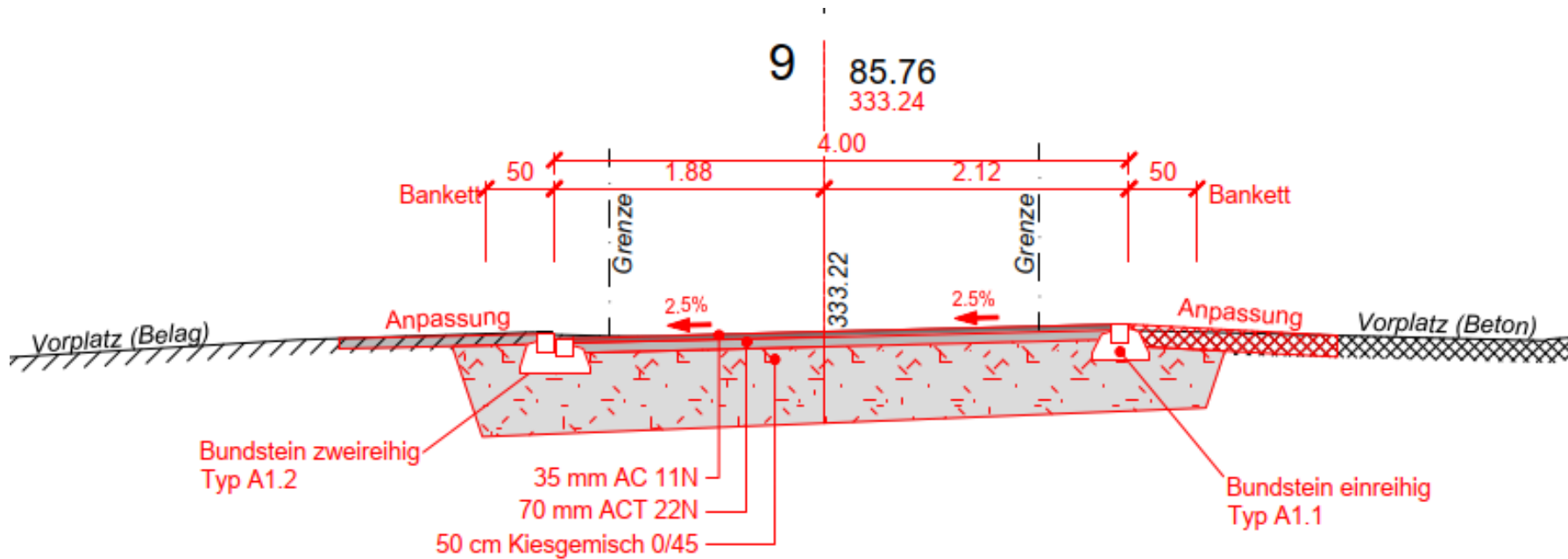
# Information Bauprojekt

- Strassenbau Gässli



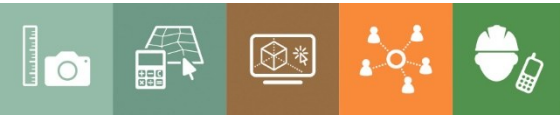
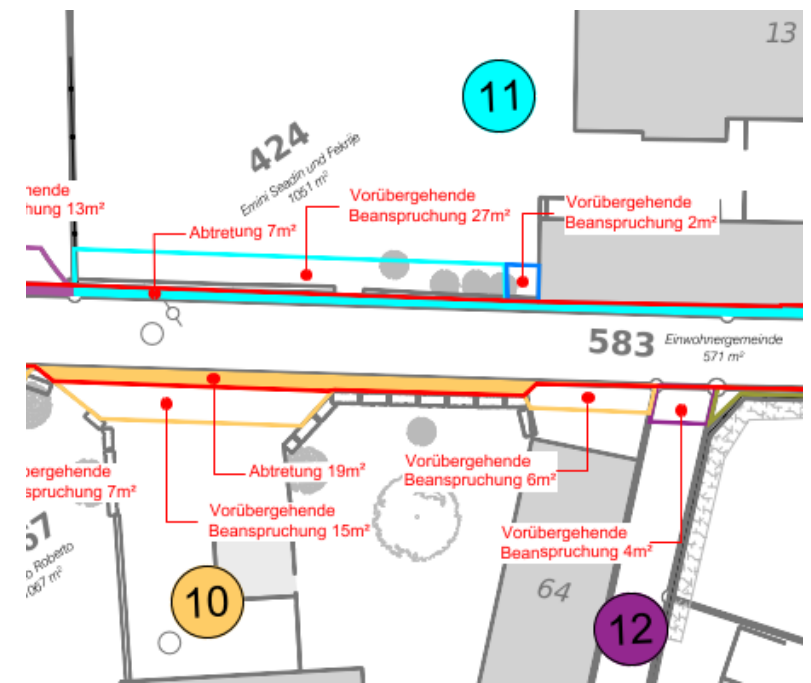
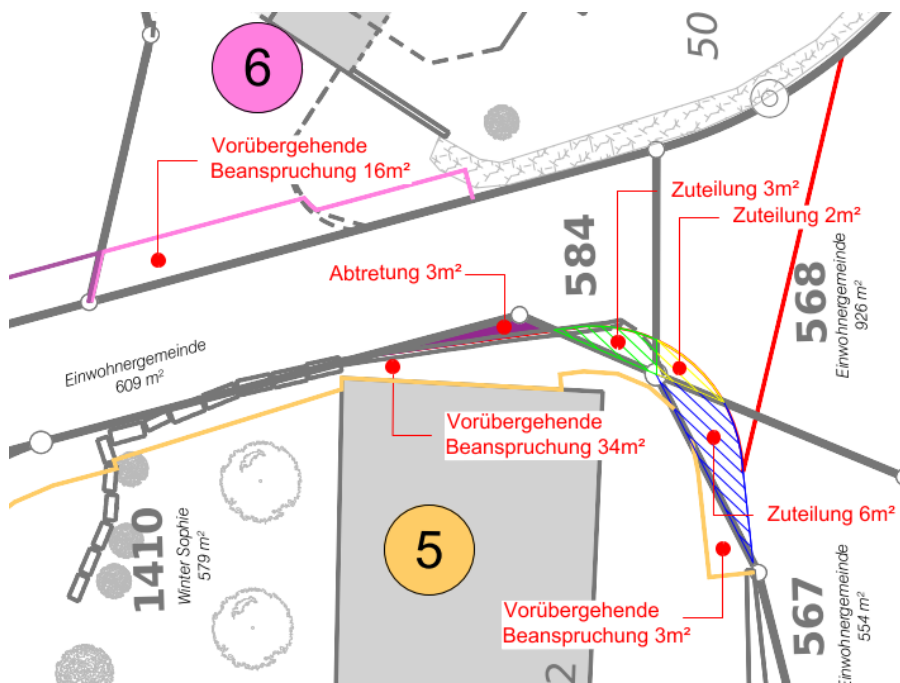
# Information Bauprojekt

- Strassenbau Gässli



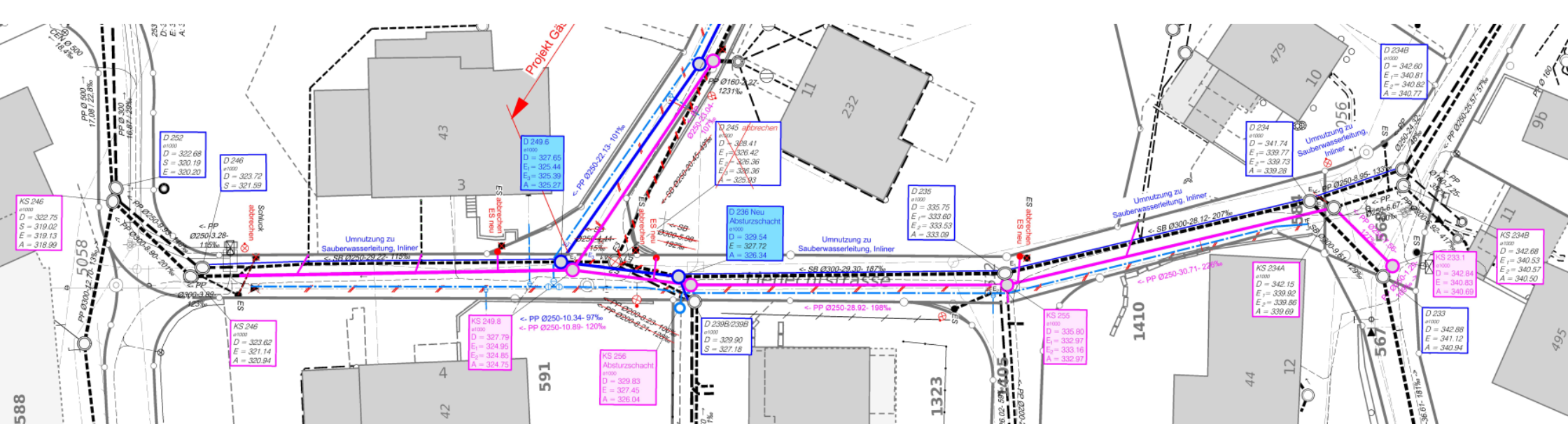
# Information Bauprojekt

- Strassenbau
  - Landerwerb / Zueignungen
  - Landpreis:
    - Nicht überbaute Grundstücke: Verkehrswert 450.- CHF/m<sup>2</sup>
    - Überbaute Grundstücke: halber Verkehrswert 225.- CHF/m<sup>2</sup>



# Information Bauprojekt

- Abwasserbeseitigung Lienechtstrasse



# Information Bauprojekt

- Abwasserbeseitigung Lienechtstrasse
  - Das Teiltrenn-System zwischen den früheren Erschliessungen Lienechtweg und Hübel wird geschlossen.
  - Bestehende Schmutzwasserleitung wird zu einer Sauberwasserleitung umgenutzt. Erstellen einer neuen Sauberwasserleitung im Rohr (Inliner)
  - Bau von neuer Schmutzwasserleitung an vordefinierter Lage



# Information Bauprojekt

- Abwasserbeseitigung Gässli

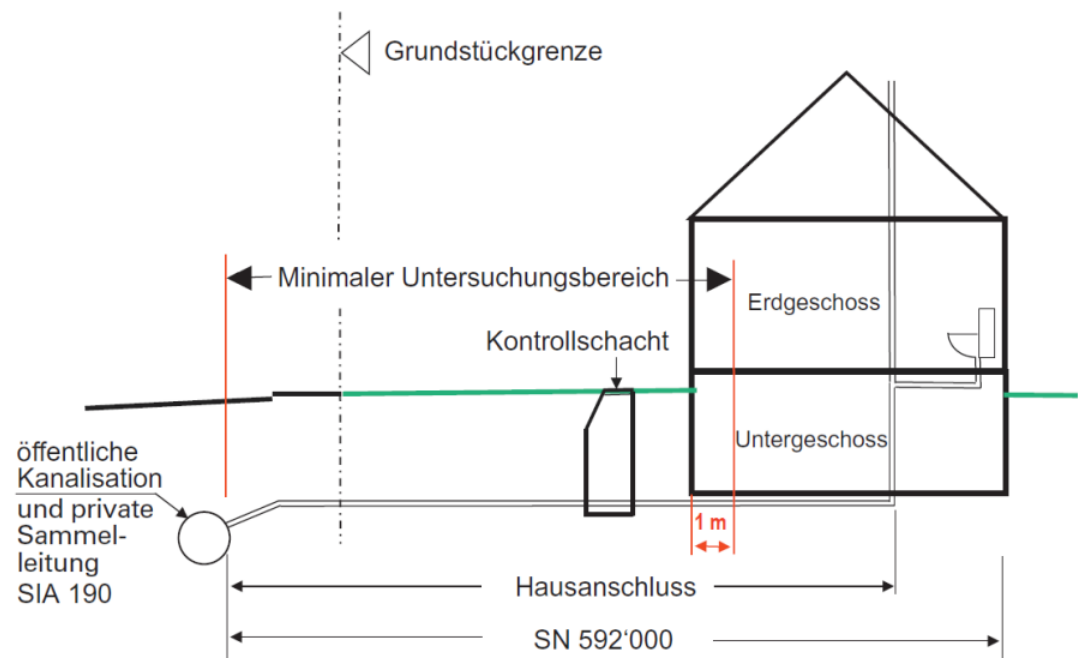


# Information Bauprojekt

- Abwasserbeseitigung Gässli
  - Einführung Teiltrenn-System
  - Erstellung von Sauberwasserleitung
  - Ersatz von zwei Strängen der Schmutzwasserleitung

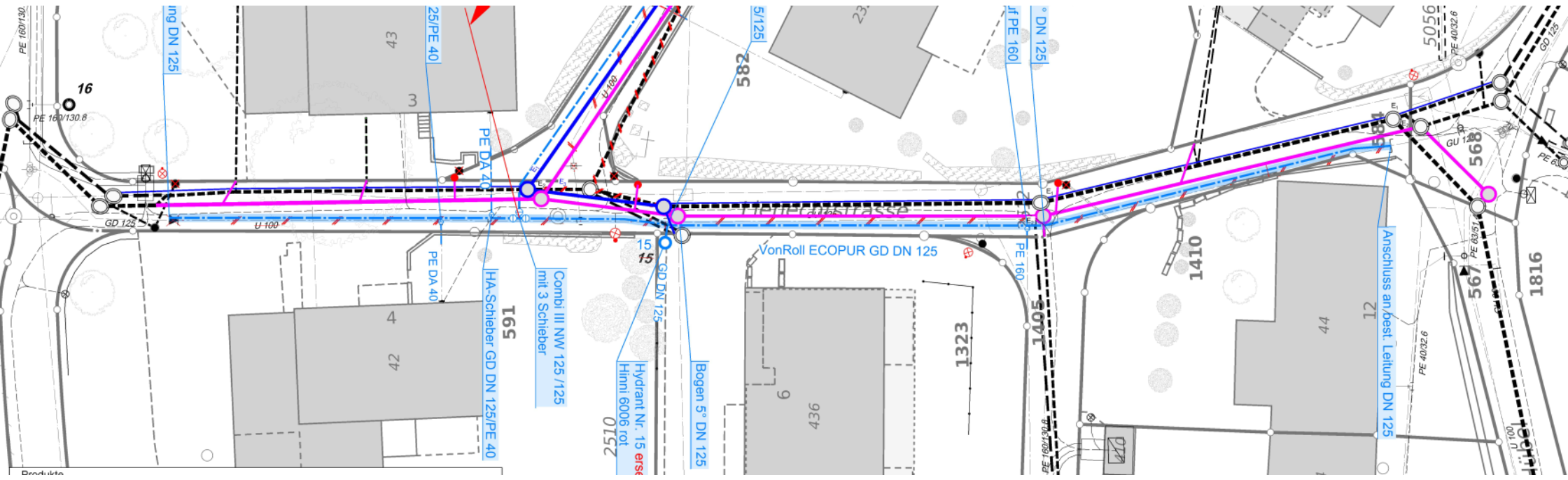
# Information Bauprojekt

- Abwasserbeseitigung
  - Pendenzen Private:
    - Private Liegenschaftsentwässerung
    - Anschluss Sauberwasser



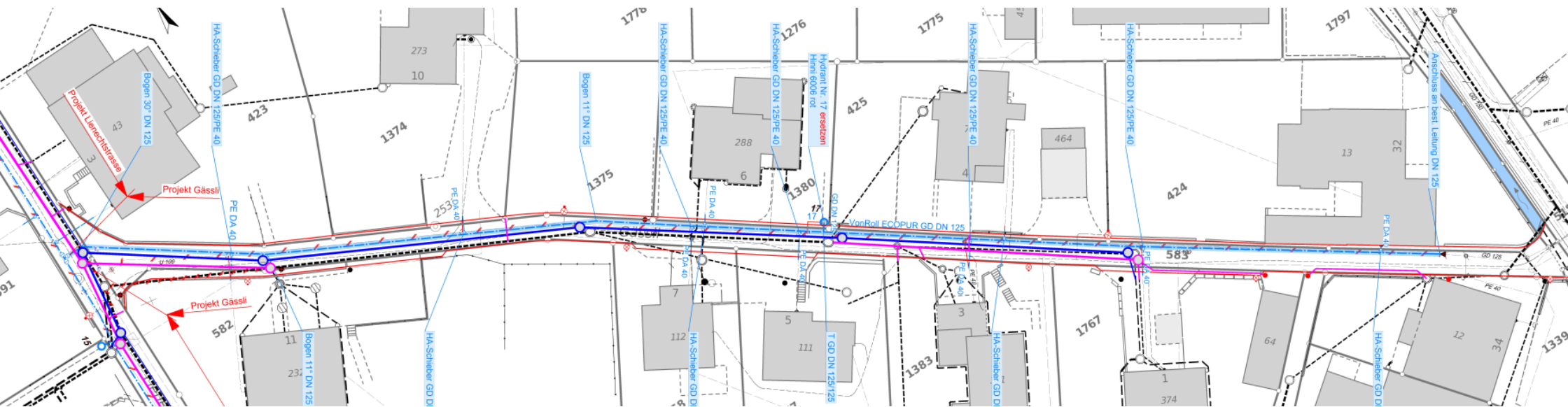
# Information Bauprojekt

- Wasserversorgung Lienechtstrasse



# Information Bauprojekt

- Wasserversorgung Gässli



# Information Bauprojekt

- Wasserversorgung
  - Bestehende Leitungen waren mehrmals defekt
  - Vollständiger Leitungsersatz inkl. Hydranten
  
  - Pendenzen Private:
    - Absperrschieber, falls noch keiner vorhanden
    - ev. Zuleitung



# Information Bauprojekt

- Drittwerte
  - Die AEW beabsichtigt, bestehende Leitungen zu ersetzen und teilweise neu zu führen.



# Kosten / Finanzierung

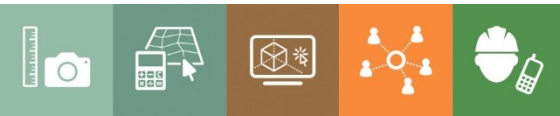
- Kostenvoranschlag Lienechtstrasse

<b>Strassenbau</b>					
Bauteile	Kosten gemäss KV	Anteil Gemeinde		Anteil Grundeigentum	
	CHF	CHF	%	CHF	%
Strassenbau	290'000	87'000	30	203'000	70
<b>Total Strassenbau</b>	<b>290'000</b>	<b>87'000</b>		<b>203'000</b>	

<b>Entwässerung</b>					
Bauteile	Kosten gemäss KV	Anteil Gemeinde		Anteil Grundeigentum	
	CHF	CHF	%	CHF	%
Schmutzwasser	220'000	220'000	100	-	0
Sauberwasser	108'000	21'600	20	86'400	80
<b>Total Entwässerung</b>	<b>328'000</b>	<b>241'600</b>		<b>86'400</b>	

<b>Wasserversorgung</b>					
Bauteile	Kosten gemäss KV	Anteil Gemeinde		Anteil Grundeigentum	
	CHF	CHF	%	CHF	%
Wasserversorgung	127'000	127'000	100	-	0
<b>Total Wasserversorgung</b>	<b>127'000</b>	<b>127'000</b>		<b>-</b>	

<b>Total Baukosten</b>	<b>745'000</b>	<b>455'600</b>		<b>289'400</b>	
------------------------	----------------	----------------	--	----------------	--



# Kosten / Finanzierung

- Kostenvoranschlag Gässli

<b>Strassenbau</b>					
Bauteile	Kosten gemäss KV	Anteil Gemeinde		Anteil Grundeigentum	
	CHF	CHF	%	CHF	%
Strassenbau	490'000	147'000	30	343'000	70
<b>Total Strassenbau</b>	<b>490'000</b>	<b>147'000</b>		<b>343'000</b>	

<b>Entwässerung</b>					
Bauteile	Kosten gemäss KV	Anteil Gemeinde		Anteil Grundeigentum	
	CHF	CHF	%	CHF	%
Schmutzwasserleitung	125'000	125'000	100	-	0
Sauberwasserleitung	190'000	38'000	20	152'000	80
<b>Total Entwässerung</b>	<b>315'000</b>	<b>163'000</b>		<b>152'000</b>	

<b>Wasserversorgung / Löschschutz</b>					
Bauteile	Kosten gemäss KV	Anteil Gemeinde		Anteil Grundeigentum	
	CHF	CHF	%	CHF	%
Wasserversorgung / Löschschutz	190'000	190'000	100	-	0
<b>Total Wasserversorgung</b>	<b>190'000</b>	<b>190'000</b>		-	

<b>Total Baukosten</b>	<b>995'000</b>	<b>500'000</b>	-	<b>495'000</b>	
------------------------	----------------	----------------	---	----------------	--



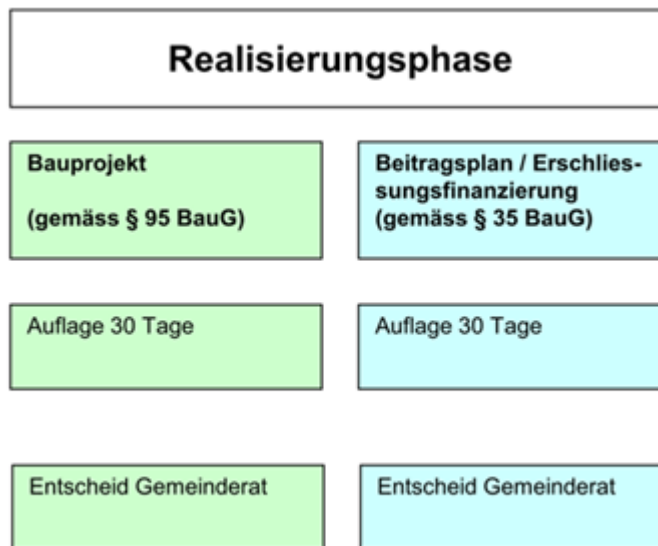
# Zusammenstellung der Kostenarten

- Strassenbau
  - Erschliessungsbeiträge
  - Zuteilungen (Landerwerb)
  - Wo nicht vorhanden: Platzentwässerung
- Abwasserbeseitigung
  - Erschliessungsbeiträge
  - Aufnahmen Hausanschluss
  - Sanierungen Hausanschluss
  - Anschluss Sauberwasserleitung
- Wasserversorgung
  - Falls nicht vorhanden: Hausanschlussschieber
  - Falls erforderlich: Hausanschlussleitung
- ev. eigene Vorhaben



# Weiteres Vorgehen

- Kreditantrag an Gemeindeversammlung, 21.11.2025
- Erarbeitung Beitragsplanunterlagen
- Auflage Bauprojekt / Beitragsplan, 1. Quartal 2026



- Begehungen vor Baubeginn

# Fragen

