



## ZAHLEN & FAKTEN

# **Budget 2026** **der Ortsbürgergemeinde** ERLÄUTERUNGEN



## a) Allgemeines

Das vorliegende Budget der **Ortsbürgergemeinde** weist einen mutmasslichen Ertragsüberschuss in der Höhe von CHF 307'820 (Vorjahr CHF 81'600) aus, welcher dem Eigenkapital zugeführt wird. Das Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit liegt bei CHF -37'660 (Vorjahr CHF - 30'030).

---

---

### Antrag an die Gemeindeversammlung:

Das Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde Münchwilen AG sei zu genehmigen.

## b) Zur Erfolgsrechnung

**0**

### Allgemeine Verwaltung

Nettoaufwand Budget	CHF	5'870	
Nettoaufwand Budget Vorjahr	CHF	5'430	
<b>Abweichung +</b>	<b>CHF</b>	<b>440</b>	<b>oder 8.1%</b>

0110.3170.00 Der Ortsbürgeranlass anlässlich der Sommer-Gemeindeversammlung erfreut sich grosser Beliebtheit und soll daher wieder analog den Vorjahren durchgeführt werden.

0211.3612.00 Die Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde wird neu in der Funktion 0211 verbucht (bisher Funktion 0220).

**3**

### Kultur, Sport und Freizeit

Nettoaufwand Budget	CHF	30'250	
Nettoaufwand Budget Vorjahr	CHF	26'350	
<b>Abweichung +</b>	<b>CHF</b>	<b>3'900</b>	<b>oder 14.8%</b>

3290.3632.01 Jährlich wiederkehrender Beitrag gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 25.11.2022.

3420.3150.00 Bei den Tischgarnituren sowie im Bereich der Feuerstelle hat sich im Verlauf der Zeit erheblicher Schmutz angesammelt. Zur Werterhaltung und Verbesserung der Nutzung soll die Fläche abgezogen und mit einer neuen Mergelschicht überdeckt werden. Für diese Arbeiten ist mit Kosten von rund CHF 3'500 zu rechnen.

**8**

### Volkswirtschaft

Nettoaufwand Budget	CHF	1'480	
Nettoaufwand Budget Vorjahr	CHF	-1'750	
<b>Abweichung -</b>	<b>CHF</b>	<b>3'230</b>	<b>oder 184.6%</b>

8200.3170.00 Im kommenden Jahr findet wieder eine Waldbereisung statt. Dabei beurteilen Förster und Gemeinderat den Zustand des Waldes direkt vor Ort. Zudem werden geplante Pflege- und Holzschlagarbeiten sowie die damit verbundenen Kosten besprochen.

8200.4612.00 Auch für das Jahr 2026 rechnet der Forstbetrieb Thiersteinberg mit einem Gewinn, welcher auf Basis der Waldflächen an die beteiligten Gemeinden verteilt wird. Der Münchwiler-Anteil liegt bei 1.47%.

<b>9 Finanzen und Steuern</b>			
Nettoaufwand Budget	CHF	-37'600	
Nettoaufwand Budget Vorjahr	CHF	-30'030	
<b>Abweichung +</b>	<b>CHF</b>	<b>7'570</b>	<b>oder 25.2%</b>

9610.3400.00 Die mutmassliche Kontokorrentschuld der Ortsbürgergemeinde gegenüber der Einwohnergemeinde per 31.12.2025 beträgt CHF 2'110'100 und wird mit 0.98% verzinst.

Ebenfalls in diesem Konto sind die Zinskosten für das im Zusammenhang mit der Sanierung des Restaurants Post aufzunehmende Drittdarlehen eingestellt. Diese werden gemäss Beschluss der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Juni 2025 von der Ortsbürgergemeinde Münchwilen AG übernommen. Im Budget sind Zinsen ab August 2026 berücksichtigt.

9630.3430.40 Zusätzlich zu den ordentlichen Gebäudeunterhaltskosten ist im kommenden Jahr die Sanierung der Holzfassade des Mehrfamilienhauses an der Dorfstrasse 30 vorgesehen.

9630.4439.00 Erwartete Gutschriften aus Rückspeisungen der PV-Anlage.

9630.4440.00 Zu Beginn jeder neuen Amtsperiode sind die Bewertungen der Liegenschaften und Grundstücke sowie deren Zuweisung zum Verwaltungs- bzw. Finanzvermögen zu überprüfen. Die Neubewertungen erfolgen rein buchhalterisch mit dem Ziel, die Vermögenswerte möglichst korrekt in der Bilanz auszuweisen und sie den tatsächlich vorhandenen Marktwerten anzugleichen. Eine Überbewertung ist dabei in jedem Fall zu vermeiden.



## **Erfolgs- und Finanzierungsausweise** Ortsbürgergemeinde

## Ergebnis - Ortsbürgergemeinde ohne Spezialfinanzierung

Budget / 14.09.2017 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde  
Gemeinde Münchwilen

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>				
<b>Betrieblicher Aufwand</b>				
30	Personalaufwand	0	0	0.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	12'230	4'770	8'074.57
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0.00
36	Transferaufwand	27'450	27'010	28'380.00
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0.00
	<b>Total Betrieblicher Aufwand</b>	<b>39'680</b>	<b>31'780</b>	<b>36'454.57</b>
<b>Betrieblicher Ertrag</b>				
40	Fiskalertrag	0	0	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0.00
42	Entgelte	0	0	518.00
43	Verschiedene Erträge	0	0	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0.00
46	Transferertrag	2'020	1'750	1'523.45
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0.00
	<b>Total Betrieblicher Ertrag</b>	<b>2'020</b>	<b>1'750</b>	<b>2'041.45</b>
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-37'660</b>	<b>-30'030</b>	<b>-34'413.12</b>
34	Finanzaufwand	72'240	29'640	46'356.21
44	Finanzertrag	417'720	141'270	157'432.90
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>345'480</b>	<b>111'630</b>	<b>111'076.69</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>307'820</b>	<b>81'600</b>	<b>76'663.57</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0.00
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b> (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	<b>307'820</b>	<b>81'600</b>	<b>76'663.57</b>

## Ergebnis - Ortsbürgergemeinde ohne Spezialfinanzierung

Budget / 14.09.2017 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde  
Gemeinde Münchwilen

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
	<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>			
	<b>Investitionsausgaben</b>			
50	Sachanlagen	0	0	0.00
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0	0	0.00
54	Darlehen	0	0	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0	0	0.00
56	Investitionsbeiträge	0	0	0.00
58	Ausserordentliche Investitionen	0	0	0.00
	<b>Total Investitionsausgaben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
	<b>Investitionseinnahmen</b>			
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0	0	0.00
61	Rückerstattungen	0	0	0.00
62	Abgang immaterielle Anlagen	0	0	0.00
63	Investitionsbeiträge	0	0	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0	0	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen	0	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0	0	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0	0	0.00
	<b>Total Investitionseinnahmen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
	<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
	Selbstfinanzierung	307'820	81'600	76'663.57
	<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>307'820</b>	<b>81'600</b>	<b>76'663.57</b>
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			



## **Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde**

## Erfolgsrechnung

Budget / 12.09.2016 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde  
Gemeinde Münchwilen

<b>Erfolgsrechnung Zusammenzug</b>		<b>Budget 2026</b>		<b>Budget 2025</b>		<b>Rechnung 2024</b>	
	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	
	<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>419'740</b>	<b>419'740</b>	<b>143'020</b>	<b>143'020</b>	<b>159'474.35</b>	<b>159'474.35</b>
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>5'870</b>		<b>5'430</b>		<b>5'759.00</b>	
	Nettoergebnis		5'870		5'430		5'759.00
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>30'250</b>		<b>26'350</b>		<b>27'230.00</b>	
	Nettoergebnis		30'250		26'350		27'230.00
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>3'500</b>	<b>2'020</b>		<b>1'750</b>	<b>3'404.80</b>	<b>1'523.45</b>
	Nettoergebnis		1'480	1'750			1'881.35
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>380'120</b>	<b>417'720</b>	<b>111'240</b>	<b>141'270</b>	<b>123'080.55</b>	<b>157'950.90</b>
	Nettoergebnis	37'600		30'030		34'870.35	

## Erfolgsrechnung

Budget / 09.09.2019 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde  
Gemeinde Münchwilen

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>419'740</b>	<b>419'740</b>	<b>143'020</b>	<b>143'020</b>	<b>159'474.35</b>	<b>159'474.35</b>
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>5'870</b>		<b>5'430</b>		<b>5'759.00</b>	
	Nettoergebnis		5'870		5'430		5'759.00
<b>011</b>	<b>Legislative</b>	<b>3'570</b>		<b>3'570</b>		<b>3'529.00</b>	
	Nettoergebnis		3'570		3'570		3'529.00
<b>0110</b>	<b>Legislative</b>	<b>3'570</b>		<b>3'570</b>		<b>3'529.00</b>	
3130.22	Mitgliederbeiträge	130		130		130.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	440		440		432.40	
3170.00	Reisekosten und Spesen	3'000		3'000		2'966.60	
<b>021</b>	<b>Finanz- und Steuerverwaltung</b>	<b>2'300</b>					
	Nettoergebnis		2'300				
<b>0211</b>	<b>Abteilung Finanzen</b>	<b>2'300</b>					
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	2'300					
<b>022</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>			<b>1'860</b>		<b>2'230.00</b>	
	Nettoergebnis				1'860		2'230.00
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>			<b>1'860</b>		<b>2'230.00</b>	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden			1'860		2'230.00	
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>30'250</b>		<b>26'350</b>		<b>27'230.00</b>	
	Nettoergebnis		30'250		26'350		27'230.00
<b>329</b>	<b>Kultur, übriges</b>	<b>25'000</b>		<b>25'000</b>		<b>26'000.00</b>	
	Nettoergebnis		25'000		25'000		26'000.00
<b>3290</b>	<b>Kultur, übriges</b>	<b>25'000</b>		<b>25'000</b>		<b>26'000.00</b>	
3632.01	Beitrag an Ortsbürgerstiftung Münchwilen	25'000		25'000		25'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen o. Erwerbszweck					1'000.00	
<b>341</b>	<b>Sport</b>	<b>150</b>		<b>150</b>		<b>150.00</b>	

## Erfolgsrechnung

Budget / 09.09.2019 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde  
Gemeinde Münchwilen

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Nettoergebnis		150		150		150.00
<b>3410</b>	<b>Sport</b>	<b>150</b>		<b>150</b>		<b>150.00</b>	
3636.00	Beiträge an private Organisationen o. Erwerbszweck	150		150		150.00	
<b>342</b>	<b>Freizeit</b>	<b>5'100</b>		<b>1'200</b>		<b>1'080.00</b>	
	Nettoergebnis		5'100		1'200		1'080.00
<b>3420</b>	<b>Freizeit</b>	<b>5'100</b>		<b>1'200</b>		<b>1'080.00</b>	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'600		1'200		1'080.00	
3150.00	Unterhalt Büromöbel, -geräte	3'500					
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>3'500</b>	<b>2'020</b>		<b>1'750</b>	<b>3'404.80</b>	<b>1'523.45</b>
	Nettoergebnis		1'480	1'750			1'881.35
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>3'500</b>	<b>2'020</b>		<b>1'750</b>	<b>3'404.80</b>	<b>1'523.45</b>
	Nettoergebnis		1'480	1'750			1'881.35
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>3'500</b>	<b>2'020</b>		<b>1'750</b>	<b>3'404.80</b>	<b>1'523.45</b>
3170.00	Reisekosten und Spesen	3'500				3'404.80	
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und -verbänden		2'020		1'750		1'523.45
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>380'120</b>	<b>417'720</b>	<b>111'240</b>	<b>141'270</b>	<b>123'080.55</b>	<b>157'950.90</b>
	Nettoergebnis	37'600		30'030		34'870.35	
<b>961</b>	<b>Zinsen</b>	<b>38'260</b>	<b>900</b>	<b>11'280</b>	<b>900</b>	<b>11'787.77</b>	<b>900.00</b>
	Nettoergebnis		37'360		10'380		10'887.77
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>	<b>38'260</b>	<b>900</b>	<b>11'280</b>	<b>900</b>	<b>11'787.77</b>	<b>900.00</b>
3130.01	Portokosten, Bank-/Postkontogebühren	60				60.77	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	38'200		11'280		11'727.00	
4451.00	Erträge aus Beteiligungen VV		900		900		900.00
<b>963</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>34'040</b>	<b>416'820</b>	<b>18'360</b>	<b>140'370</b>	<b>34'629.21</b>	<b>157'050.90</b>
	Nettoergebnis	382'780		122'010		122'421.69	
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>34'040</b>	<b>416'820</b>	<b>18'360</b>	<b>140'370</b>	<b>34'629.21</b>	<b>157'050.90</b>

## Erfolgsrechnung

Budget / 09.09.2019 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde  
Gemeinde Münchwilen

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV	16'800		5'000		14'453.06	
3431.00	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	700		700			
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	800				1'081.00	
3439.30	Sachversicherungsprämien	1'240		660		1'293.30	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	14'500		12'000		17'801.85	
4290.00	Übrige Entgelte						518.00
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		15'370		15'370		15'369.90
4430.99	Mietertrag MFH Dorfstrasse 30		135'000		125'000		137'352.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		6'000				3'811.00
4440.00	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV		260'450				
<b>999</b>	<b>Abschluss</b>	<b>307'820</b>		<b>81'600</b>		<b>76'663.57</b>	
	Nettoergebnis		307'820		81'600		76'663.57
<b>9990</b>	<b>Abschluss</b>	<b>307'820</b>		<b>81'600</b>		<b>76'663.57</b>	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	307'820		81'600		76'663.57	



## **Investitionsrechnung Ortsbürgergemeinde**

*KEINE Investitionen 2026*